

Отчёт
управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Бердышева, 5

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Бердышева, 5
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1986 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 11% (09.10.2003 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 9 этажей
11. Наличие подвала. 1882 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 321 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объём куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 16710,00 кв.м.,
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 93,8 кв.м.,
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 4611,5 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 2729,5 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 2729,5 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 8716 кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) благоустройство 2010 год 54:35:091900:7

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь			
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		панель		
		Внутренние стены:		
		панель		
3	Крыльца, лестницы			
4	Балконы			
5	Перекрытия			
6	Крыша, кровля	3046,9; Железобетонная		
7	Полы			
8	Проёмы:			
8.1	Окна			
8.2	Двери			
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя			
9.2	Наружная			
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			

10.1	Электроснабжение	2 Щитовая		
10.2	Холодное водоснабжение	Есть		
10.3	Горячее водоснабжение	Есть		
10.4	Водоотведение	Есть		
10.5	Газоснабжение	Нет		
10.6	Отопление	Есть		
Иное				
11	Мусоропровод	Есть		
12	Лифт	Есть		
13	Вентиляция	Есть		
14	(Другое)			

**3.Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома
за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб.
1	Долг на начало года	-1 142 825,10	133 202,93
2	Начислено всего	5 342 309,28	323 013,12
2.1	в т.ч.: текущий ремонт	708 260,70	
3	Оплачено жителями всего	5 352 394,01	334 200,07
3.1	в т.ч.: текущий ремонт	703 039,08	
4	Задолженность на конец отчётного года	-1 152 909,83	122 015,98
5	Выполнено работ (оказано услуг)	5 740 318,42	323 013,12
6	Остаток на конец отчётного года (« - » -перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)	-398 009,14	0,00
7	Финансовый результат	754 900,68	-122 015,98
8	Провайдеры, реклама,аренда:		
8.1	Доходы всего	0,00	
9	Задолженность перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2023 г.	1 344 242,25	

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5

п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	1 533 890,32	1 533 890,32	0,00
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	327 823,52	327 823,52	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	722 425,91	722 425,91	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	635 411,03	635 411,03	0,00
1.5	Дератизация, дезинфекция	12 141,61	12 141,61	0,00
1.6	Обслуживание контейнерной площадки	60 708,06	60 708,06	0,00
1.7	Обслуживание мусоропроводов	378 413,57	378 413,57	0,00
1.8	Обслуживание лифтов	451 263,25	451 263,25	0,00
1.9	Механизированная уборка дворовой территории	28 330,43	5 500,00	22 830,43
1.10	Обслуживание общедомовых приборов учета	62 731,66	62 731,66	0,00
	Итого:	4 213 139,36	4 190 308,94	22 830,43
1.11	Расходы на управление	421 313,94	421 313,94	0,00
	Итого:	4 634 453,30	4 611 622,87	22 830,43
2	Текущий ремонт: ремонт межпанельных швов; контейнерная площадка; запорная арматура; парковочные столбики; тех.освидетельствование лифтов	708 260,70	1 128 695,55	-420 434,85
	Всего:	5 342 714,00	5 740 318,42	-397 604,42

ООО «ПД – Восток»

(наименование управляющей организации)

Экономист

М.П.

Дата 13 2023 г.

(подпись)

(подпись)

О.А. Каримова

(фамилия, имя, отчество)

Л.П. Ветошкина

(фамилия, имя, отчество)